Všeobecné obchodní a dodací podmínky - HVAC

1. Všeobecná ustanovení

1. Níže uvedené všeobecné obchodní a dodací podmínky (tyto "**Podmínky**") rozšiřují základní ustanovení kupní smlouvy a jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi kupní smlouvou a těmito Podmínkami mají přednost ustanovení kupní smlouvy.
2. Pokud smlouvu podepisuje za Kupujícího osoba, jejíž oprávnění k tomuto podpisu není uvedeno ve výpisu z českého obchodního rejstříku, je tato osoba povinna předložit Prodávajícímu platnou plnou moc nebo jiný doklad osvědčující oprávnění dané osoby zastupovat Kupujícího a právně jej zavazovat; je-li Kupujícím fyzická osoba, je povinna předložit živnostenský list nebo jiný obdobný doklad prokazující oprávnění k provozování podnikatelské činnosti.
3. Práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy a těchto Podmínek je Kupující oprávněn převést nebo postoupit na třetí osoby jen po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího.

2. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Zboží je stanovena v kupní smlouvě a je pevná. Pokud není dohodnuto jinak, kupní cena zahrnuje balení Zboží a naložení na přepravní prostředek uvnitř výrobního závodu v sídle Prodávajícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit Kupujícímu fakturu, obsahující kupní cenu, v době, kdy je smluvní Zboží objednáno.
3. Kupující je oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu v případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, a to do tří dnů od jejího obdržení. Prodávající je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne opravení nebo vystavení nové faktury. Pokud Kupující vrátí fakturu po uplynutí tří dnů od jejího obdržení, zůstává zachován původní termín splatnosti.
4. Pokud Kupující neodveze Zboží v termínu dodání Zboží podle kupní smlouvy, souhlasí Kupující s tím, že mu bude účtováno skladné za každý den skladování po dobu prodlení Kupujícího s převzetím Zboží ve výši 0,05% z kupní ceny Zboží. Zároveň bude Zboží vyskladněno do skladů Prodávajícího a Kupující souhlasí s vystavením faktury bezprostředně po tomto vyskladnění.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury.
6. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to formou bankovního převodu z účtu smluvních stran.
7. Platba se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání příslušných finančních prostředků na bankovní účet Prodávajícího.
8. Dnem uskutečnění platby kupní ceny se započne realizace zakázky u Prodávajícího, nevyplývá-li z kupní smlouvy jinak.
9. V případě prodlení Kupujícího s úhradou smluvní ceny je Prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení za období ode dne splatnosti dlužné částky do dne jejího uhrazení ve výši 0,05% z této částky za každý den prodlení.

3. Dodací podmínky

1. Termín dodání uvedený v kupní smlouvě platí jako termín závazný.
2. Nedodrží-li Prodávající termín dodání bez zavinění Kupujícího, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající splní svou povinnost z kupní smlouvy dodávkou sjednaného Zboží tak, že toto Zboží dodá Kupujícímu za stanovených podmínek a řádně je označí.
4. Prodávající je povinen předat Kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání Zboží.
5. Termín dodání sjednaný v kupní smlouvě je termínem závazným, pokud v kupní smlouvě není uvedeno jinak. Tato podmínka neplatí v případě, kdy technické či obchodní podklady nebyly ze strany Kupujícího včas Prodávajícímu dodány. V takovém případě se termín dodání prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení s předáním těchto podkladů. Prodávající rovněž není v prodlení s dodáním Zboží v případě, kdy Kupující nedostál podle kupní smlouvy svým platebním závazkům, tzn. termín dodání se prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení se zaplacením zálohy na kupní cenu nebo samotné kupní ceny nebo její části, přičemž zaplacením se rozumí připsání peněz na účet Prodávajícího.
6. Prodávající je oprávněn přerušit realizaci zakázky (včetně přerušení výroby Zboží), pokud je Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny předcházející zakázky o více než 60 kalendářních dnů, a to na dobu do úplného zaplacení kupní ceny (včetně příslušenství) předcházející zakázky, tzn. termín dodání Zboží se prodlužuje o takový počet dnů, o který byl Kupující v prodlení přesahujícím 60 kalendářních dnů se zaplacením zálohy na kupní cenu předcházející zakázky nebo samotné kupní ceny nebo její části, přičemž zaplacením se rozumí připsání peněz na účet Prodávajícího.

4. Vyšší moc

Za případy vyšší moci jsou stranami považovány takové neobvyklé okolnosti (např. legální stávka, přírodní katastrofa, změny zákonů apod.), které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani smluvními stranami předvídány nebo odvráceny. Strana, které je tímto znemožněno plnění povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení okolnosti vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě strany povinny jednat o změně kupní smlouvy.

5. Reklamace

1. Zboží má vady, jestliže nebude dodáno v množství, jakosti a provedení stanoveném kupní smlouvou.
2. Kupující je povinen neprodleně Zboží po jeho převzetí prohlédnout a případně podat zprávu o zjištěných zjevných vadách, tzn. Zboží reklamovat, nejpozději však do patnácti kalendářních dnů od data převzetí.
3. Prodávající je povinen poskytnout na Zboží záruku uvedenou v odstavci 9 tohoto článku
5. Nevyplývá-li z obsahu kupní smlouvy něco jiného, začíná záruční doba plynout ode dne dodání Zboží.
4. Pokud jde o vady Zboží, na které se záruka nevztahuje, platí plně ustanovení o zákonné odpovědnosti za vady.
5. Je-li dodáním Zboží s vadami porušena kupní smlouva podstatným způsobem, může Kupující:
- požadovat odstranění vad dodáním náhradního Zboží za Zboží vadné, dodání chybějícího Zboží a požadovat
  odstranění právních vad
- požadovat odstranění vad opravou Zboží, jestliže vady jsou opravitelné
- požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- odstoupit od smlouvy.
6. Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci náleží Kupujícímu, jen jestliže ji oznámí Prodávajícímu ve včas zaslaném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení, nejpozději však do patnácti kalendářních dnů od data převzetí Zboží. Uplatněný nárok nemůže Kupující měnit bez souhlasu Prodávajícího.
7. Je-li dodáním Zboží s vadami smlouva porušena nepodstatným způsobem, může Kupující požadovat buď dodání chybějícího Zboží a odstranění vad Zboží, nebo slevu z kupní ceny. Pokud Kupující neuplatní nárok na slevu z kupní ceny, je Prodávající povinen dodat chybějící Zboží a odstranit právní vady Zboží. Ostatní vady je povinen odstranit podle své volby opravou Zboží nebo dodáním náhradního Zboží.
8. Kupující, kterému vznikl nárok na slevu z kupní ceny, není oprávněn požadovat náhradu zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Zboží, na něž se sleva vztahuje. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad Zboží podle čl. 5, odst. 5 nebo odst. 8 těchto Podmínek, nelze dosáhnout uplatněním nároku z jiného právního důvodu.
9. Záruka Prodávajícího zaniká, pokud Kupující sám provádí nebo nechá provádět třetí osobou bez vědomí a svolení Prodávajícího během záruční doby opravy, a nebo došlo k porušení provozně montážních předpisů Prodávajícího.
10. Prodávající odpovídá za jakost dodaného Zboží po dobu 12 měsíců. od uvedení do provozu, ne však déle než 18 měsíců od dodání, za předpokladu že uvedení do provozu bude realizováno firmou, která je Prodávajícím pověřena k servisu zařízení. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí Zboží Kupujícím v termínu dle kupní smlouvy nebo, pokud Zboží nepřevezme ve lhůtě podle kupní smlouvy, pak v den, kdy bude Zboží vyskladněno do skladu Prodávajícího. Delší záruční doba může být stanovena písemnou dohodou obou stran
11. Záruka se nevztahuje na opotřebení způsobené běžným provozem (např. zanesení filtrů).
12. Jestliže v okamžiku uplatnění reklamace bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, nemá Kupující právo na plnění Prodávajícího z odpovědnosti za vady Zboží. Reklamaci vyřídí Prodávající až po zaplacení celé výše kupní ceny. V tomto případě Kupující není oprávněn provést reklamační (servisní) zásah na vlastní náklady sám nebo prostřednictvím třetích osob. Pokud by tak Kupující učinil, záruka zaniká.

6. Nebezpečí škody na Zboží

Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího v souladu s doložkou EX WORKS (Incoterms 2010) v době, kdy je Kupujícímu umožněno v místě dodání se Zbožím nakládat. V případě, kdy Kupující nepřevezme Zboží v době, kdy mu Prodávající umožní se Zbožím nakládat, a to ani v náhradní lhůtě 10 pracovních dnů, bude Zboží vyvezeno Prodávajícím na jeho venkovní plochu, přičemž Prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé povětrnostními vlivy. Škoda na Zboží, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na Kupujícího, nemá vliv na povinnost Kupujícího zaplatit kupní cenu.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva zaniká odstoupením jedné ze smluvních stran. Právo na odstoupení může vzniknout na základě ustanovení kupní smlouvy, těchto Podmínek nebo ze zákona.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Doručením písemného oznámení o odstoupení se kupní smlouva ruší.
3. Pokud Kupující odstoupí od smlouvy po zaslání závazné objednávky, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu v následující výši:
- 10% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do jednoho týdne ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 30% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do dvou týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 70% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do tří týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 90% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy do 4 týdnů ode dne, kdy Prodávajícímu byla doručena závazná objednávka,
- 100% z kupní ceny v případě odstoupení od kupní smlouvy, jestliže předmět smlouvy již byl vyroben a odveden na sklad hotových výrobků Prodávajícího.
4. Smluvní pokutu je Kupující povinen uhradit do 14 dnů od doručení odstoupení Prodávajícímu.
5. Zaplacením této smluvní pokuty jsou uspokojeny veškeré další možné nároky Prodávajícího, především pak nárok na náhradu škody, kromě nároku na úhradu úroku z prodlení v případě prodlení Kupujícího s úhradou smluvní pokuty. Pro tento případ smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Rozhodčí doložka

Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé ze smlouvy, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky či v souvislosti s touto smlouvou, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie"), aby vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní, technické a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany sjednaly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení. Strany se dohodly na RŘ ve formě on-line, kdy je řízení vedeno v prostředí sítí elektronických komunikací; žaloba včetně příloh se podává elektronicky na podatelně na portálu www.e-arbiter.cz. Strany pověřily rozhodce, aby vytvořil na portálu e-arbiter pro daný spor zabezpečené unikátní soudní fórum s elektronickým spisem ("SF"). Místem uložení SF a konání RŘ je Brno. Přístupové údaje do SF rozhodce stranám doručí elektronicky na e-mailové adresy nebo provozovatelem poštovních služeb, kdy může doručovat na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu; přitom se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz. Strany sjednaly, že po vytvoření SF je podání možno platně činit a důkazy předkládat pouze elektronicky vložením do SF, podání, výzvy a rozhodnutí se považují za doručené okamžikem jejich vyvěšení na SF a úkony účastníků a rozhodce s výjimkou rozhodčího nálezu nemusí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem. Strany výslovně zmocňují rozhodce, aby dle své úvahy rozhodl o tom, že on-line RŘ převede do písemné formy.

9. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího v okamžiku zaplacení celé kupní ceny Zboží.

10. Závěrečná ujednání

Na otázky, které nejsou výslovně upraveny kupní smlouvou ani těmito Podmínkami, budou použita příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.